SZEMES GARDEN
lakópark

MŰSZAKI TARTALOM Épületek energetikai besorolása AA++

ÉPÜLET ÁLTALÁNOS KIALAKÍTÁSA

Alapozás	monolit vasbeton sávalap
Lábazati fal	zsalukő vagy monolit vasbeton fal
Födémek, erkélyek	20 cm vastag monolit vasbeton födém
Tartószerkezet	25cm Porotherm N+F főfalak
Hőszigetelés	20 cm EPS 80 Grafit táblás hőszigetelés mechanikai rögzítéssel
Vízszigetelés	Bitumenes / PVC lemez
Lépcső	méretezett monolit vasbeton szerkezet
Homlokzat	hőszigetelésre felhordott 1,5 mm vékonyvakolat

LAKÁSOK KIALAKÍTÁSA

Bejárati ajtó	•ÉMI, MABISZ engedélyes biztonsági léghanggátló 63mm vastag CPL ajtó
Belső ajtók	CPL borítású ajtólap és tok
Külső nyílászárók	3 rétegű üveg. ellátott müa. nyílászárók, redőny opcionális
Falak és mennyezet	2 rtg. glettelés és 2 rtg. festés fehér színben
Lakás elválasztó fal	Önálló Porotherm 25 Silka hanggátló tégla
Válaszfalak	10 cm vastag Porotherm falazat
Hangszigetelés	2 cm ATL -L2 lépéshanggátló EPS+ 3 cm ATN 100 EPS úsztató)
Melegburkolat	Laminált úsztatott padló
Hidegburkolat	Kerámia lapburkolat, vizes helyiségek 2,1 magasan 60x60 cm méretig

SZANITEREK

Mosdó	Laufen Pro-60 vagy egyenértékű
Mosdó csaptelep	Grohe Bau Flow vagy egyenértékű
Kád	Ravak Campanula II. 180x80 vagy egyenértékű
Kádcsaptelep	Grohe Bau Flow vagy egyenértékű
Zuhanykabin	Ravak üvegfal vagy egyenértékű
Zuhanytálca	Ravak zuhanyzó vagy egyenértékű
Zuhanyszett	Grohe Euphoria vagy egyenértékű
WC és ülőke	Juka Pure fali WC és ülőke vagy egyenértékű
Kézmosó	Durvit D-code vagy egyenértékű
Kézmosó csaptelep	Grohe Bau Flow vagy egyenértékű

Napelem: napelemes rendszer lapos tetőn

KERT/FSZT.-I LAKÁSOK SAJÁT KERTHASZNÁLATA

Növényzet	Füvesítés és 30 db bokor vagy cserje
Támfalak	Beton kehely támfalak a terven jelölt helyen
Öntöző rendszer	Opciósan rendelhető

TÁROLÓK KIALAKÍTÁSA

Ajtó	fém ajtó
Fal és mennyezet	festett felületképzés
Padló	kerámia burkolat

GÉPÉSZET

Fűtés szobák / fürdők	mennyezet fűtés vagy padlófűtés és elektromos törölközőszárítós radiátor
Hűtés	mennyezet hűtés vagy Fan-coil
Fűtés - hűtés -	Vaillant aroTHERM Plus vagy egyenértékű levegő - víz hőszivattyú
Melegvíz	Hybrid Hőszivattyús bojler
Szellőzés	Hővisszanyerős lakásszellőztető

ELEKTROMOSSÁG

Elektromos hálózat	3 fázisú közvetlen mérés: 3x20 A fogyasztásmérő
Kapcsolók dugaljak	Legrand Niloé vagy Schneider Asfora fehér színben
Riasztó	védőcsövezés készül

Kerítés

Teljes lakóparkot körbe kerítő táblás kerítés készül (a lakóparkon belül a telekhatárokon kerítés nem épül)